

CỤC THI HÀNH ÁN DS TỈNH KON TUM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN ĐẮK GLEI

Số: 276/TB-CCTHADS

Mẫu số: D25-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đăk Glei, ngày 05 tháng 8 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số: 01/2024/DS-ST, ngày 19 tháng 3 năm 2024 của  
Tòa án nhân dân huyện Đăk Glei, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định Thi hành án theo yêu cầu số: 82/QĐ-CCTHADS, ngày  
09 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Glei, tỉnh Kon  
Tum;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên số 06/QĐ-CCTHADS, ngày 03  
tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk  
Glei, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 06/6/2024 của Chi cục  
Thi hành án dân sự huyện Đăk Glei, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức đấu giá  
ngày 06/6/2024 của đương sự;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 209/2024/107/TS.07, ngày 30/7/2024  
của Công ty cổ phần Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá Đông Dương;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 34/2024/HĐDV-GLKT, ngày  
02/8/2024 của Công ty đấu giá Hợp danh Gia Lai Kon Tum;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 34/2024/TBĐG-GLKT, ngày  
02/8/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Lai Kon Tum;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 34/2024/QCĐG-GLKT, ngày 02/8/2024  
của Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Lai Kon Tum;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Glei, tỉnh Kon Tum thông báo về  
việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản.**

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM,

Địa chỉ: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum,  
tỉnh Kon Tum



## 2. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá.

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 94, tờ bản đồ số 6, địa chỉ: thôn Đăk Xanh, thị trấn Đăk Glei, huyện Đăk Glei, tỉnh Kon Tum. Diện tích: 151 m<sup>2</sup> (trong đó: 53 m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng lâu dài; 98 m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng đến ngày 01/7/2064); hình thức sử dụng riêng; nguồn gốc sử dụng: Được tặng cho đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 955186 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum cấp ngày 12/8/2019 mang tên ông Ngô Gia Đức và bà Võ Thị Tài.

### Thực tế kê biên:

#### \* Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đường đất đo được 11,2 m;
- Phía Tây giáp đất ông Nguyễn Văn Trinh đo được 11 m;
- Phía Nam giáp đất bà Phù Thị Mỹ đo được 5,8 m; đất ông Ngô Quang Đắc đo được 10,29 m;
- Phía Bắc giáp đất bà Nguyễn Thị Tài đo được 12,1 m.

Đối chiếu diện tích sau khi đo tại thực địa với diện tích trong giấy chứng nhận là trùng khớp (151 m<sup>2</sup>).

#### \* Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):

- 01 ngôi nhà cấp 4, xây năm 2017, có tổng diện tích 34,1 m<sup>2</sup>, trong đó gồm có: 01 phòng khách, 01 phòng ngủ, 01 phòng tắm và phòng vệ sinh có hầm tự hoại. Kết cấu ngôi nhà: tường xây gạch, sơn nước, nền lát gạch ceramic 40 x 40, xà gỗ gỗ, đóng trần tôn, mái lợp tôn;

- Hàng rào xây gạch có chiều dài 11,2 m, chiều cao 2 m, cổng kéo bằng sắt 6 m<sup>2</sup>;

- 01 giếng nước đào có đường kính 01 m, đô bi, sâu 12 m;

- 01 cây bơ được trồng từ năm 2017;

- 01 cây bưởi được trồng từ năm 2017.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 06/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Glei).

## 3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá.

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 21/8/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/8/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.



#### 4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá.

Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 26/8/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum - Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum hoặc truy cập vào trang thông tin đấu giá trực tuyến (địa chỉ website <https://taichinhqnamqtc.vn/>) để đăng ký tham gia đấu giá.

#### 5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá.

- **Giá khởi điểm: 335.600.203 đồng** (Bằng chữ: Ba trăm ba mươi lăm triệu, sáu trăm nghìn, hai trăm lẻ ba đồng).

**\* Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

#### 6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước.

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/bộ.

- Tiền đặt trước: 50.000.000 đồng.

• Thời gian nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 26,27,28/8/2024.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

**Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.**

• Số tài khoản: 0761 002378899 - Tại Ngân hàng Vietcombank tỉnh Kon Tum.

• Số tài khoản: 110600200444 - Tại Ngân hàng Vietinbank tỉnh Kon Tum.

#### **Ghi chú:**

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thỏa thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum. Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký nhưng không tham gia cuộc đấu giá trừ trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng ngày, giờ theo quy định và phải được hệ thống Ngân hàng "báo có" vào tài khoản Công ty. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) tại công ty.



- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

### **7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.**

- **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 26/8/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum - Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum hoặc truy cập vào trang thông tin đấu giá trực tuyến (địa chỉ website <https://taichinhqnamqtc.vn/>) để đăng ký tham gia đấu giá đấu giá.

#### **- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum (địa chỉ: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum) hoặc truy cập vào trang thông tin đấu giá trực tuyến (địa chỉ website <https://taichinhqnamqtc.vn/>) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tải hồ sơ đăng ký.

### **8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;**

- Thời gian tổ chức: Vào lúc 09 giờ 30 phút đến 09 giờ 50 phút ngày 29/8/2024.

- Địa điểm tổ chức: Trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/>

### **9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá.**

- Hình thức, phương thức đấu giá: **Đấu giá trực tuyến, theo phương thức trả giá lên.**

- Bước giá: Tối thiểu là 2.000.000 đồng.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum (địa chỉ: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum) hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: [taichinhqnamqtc.vn](https://taichinhqnamqtc.vn/)) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tải hồ sơ đăng ký. Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0975.798.367 để được giải đáp.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND thị trấn ĐăkGlei;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Đăk Glei;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Kon Tum;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*Võ Văn Cường*

